



**CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA
DETERMINAZIONE
DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

OGGETTO: Indizione della procedura negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova area parcheggi - **CUP: E34J23000810002 - Approvazione dello schema di avviso di indagine di mercato e della lettera d'invito/disciplinare di gara con relativi allegati.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 22312 del 20 novembre 2023, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, quale responsabile unico del progetto per l'intervento denominato "1. Realizzazione nuova area parcheggi", intervento inserito nel DOCFAP inerente alla riqualificazione e completamento delle aree esterne, miglioramento degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza di Palazzo Campanella approvato con deliberazione dell'ufficio di Presidenza n. 57 del 16 novembre 2023, l'arch. Vincenzo Sorrenti appartenente all'Area dei funzionari e dell'elevata qualificazione;
- con il medesimo provvedimento è stata nominata una struttura di supporto al responsabile unico di progetto;
- con determinazione n. 685 del 29 novembre 2023, è stata indetta la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, secondo la modalità della trattativa diretta sul MePA, del servizio di "Progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativo ai lavori di Realizzazione nuova area parcheggi" (Intervento di riqualificazione della zona posta a nordest dell'area esterna comparto, mediante la previsione di una nuova area parcheggi con l'installazione di pensiline fotovoltaiche) ed è stato approvato il quadro economico;
- con determinazione n. 801 del 22 dicembre 2023 si è proceduto all'affidamento diretto del servizio *de quo*, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, in favore dell'operatore economico SEAP Engineering Consulting s.r.l. con sede in Roma, via Giovanni Keplero n. 11, P.I.06661691003, per l'importo complessivo di euro 67.909,79 (sessantasettemilanovecentonove/79) comprensivo di cassa di previdenza e IVA al 22% ed è stata impegnata la somma di euro 1.000.000.00 (unmilione/00) imputandola sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53412 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio del Consiglio regionale della Calabria;
- in data 16 febbraio 2024 è stato stipulato il contratto d'appalto tramite lettera commerciale tra l'operatore economico SEAP Engineering Consulting s.r.l. e il Consiglio regionale della Calabria per l'affidamento del servizio *de quo*, Rep. n. 2565;
- il professionista incaricato ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione nuova area parcheggi", giusta nota prot. n. 11917 del 10 giugno 2025, successivamente revisionati con integrazioni spontanee trasmesse con note prot. n. 13688 del 3 luglio 2025, prot. n. 13982 del 7 luglio 2025 e prot. n. 14352 del 10 luglio 2025;
- il RUP, coadiuvato dall'ing. Fabio Barbuto, ha concluso positivamente la verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione nuova area parcheggi", giusta verbale di verifica prot. n. 14775 del 15 luglio 2025;
- l'ing. Fabio Barbuto ha accertato la conformità del "Progetto esecutivo relativo ai lavori di Realizzazione nuova area parcheggi" alle Norme tecniche per le costruzioni tenuto conto che, ai sensi dell'art. 42, comma 3, d.lgs. 36/2023, la verifica positiva del predetto progetto assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile, giusta nota acquisita al n. 14837 di prot. gen. il 15 luglio 2025;

- il RUP ha provveduto alla redazione del rapporto conclusivo di verifica e successiva validazione degli elaborati progettuali, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e art. 34, allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, giusta doc. int. n. 3821 del 15 luglio 2025;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 58, comma 2, d.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto i lavori, oltre a riguardare un unico intervento, si caratterizzano per la non complessità degli interventi, l'unicità realizzativa degli stessi e per la necessità di assicurare uniformità, integrazione e continuità dei diversi processi di lavorazione, perseguendo la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;
- l'importo complessivo dell'appalto, al netto delle spese tecniche di euro 104.737,34 (centoquattromilasettecentotrentasette/34), è pari a euro **895.262,66** (ottocentonovantacinquemiladuecentosessantadue/66), come di seguito specificato:

A) Importo dei lavori

A1) Importo dei lavori	euro	663.384,38
A2) Oneri della sicurezza	euro	16.584,61
Sommano A	euro	679.968,99

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) Imprevisti (> 5% di A)	euro	33.998,47
B2) IVA (22% di A+B1)	euro	157.072,82
B3) Spese rilascio pareri e autorizzazioni (IVA compresa)	euro	500,00
B4) Tassa autorità vigilanza	euro	500,00
B5) Allacciamenti pubblici servizi	euro	500,00
B6) Spese di gara, pubblicità, commissioni	euro	9.123,00
B7) Incentivi funzioni tecniche (2% di A)	euro	13.599,38
Sommano B	euro	215.293,67
Importo Totale (A+B)	euro	895.262,66

- trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, occorre procedere all'affidamento degli stessi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

RILEVATA, pertanto, la necessità di avviare un'indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata *de qua*, mediante approvazione di un apposito avviso pubblico, secondo quanto previsto dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE il RUP, ha redatto lo schema di avviso di indagine di mercato con i relativi allegati e la lettera d'invito/disciplinare di gara con i relativi allegati;

RICHIAMATI gli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, secondo i quali nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti perseguono i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 25, comma 2, d.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo decreto;

DATO ATTO CHE

- questa Amministrazione si è dotata della piattaforma "TuttoGare", giusta la determinazione del Settore Provveditorato Economato e Contratti n. 91 del 6 febbraio 2023, che risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del d.lgs. 36/2023;
- occorre, pertanto, espletare l'indagine di mercato e la successiva procedura negoziata in modalità telematica avvalendosi della predetta piattaforma TuttoGare, accessibile all'indirizzo <https://consrsrc.tuttogare.it/index.php>, secondo le "Norme tecniche di utilizzo" della stessa;

VERIFICATA la sussistenza della copertura finanziaria nell'apposito capitolo del bilancio del Consiglio regionale 2026-2028;

RITENUTO, pertanto

- di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura de qua mediante indagine di mercato, da svolgersi tramite la suddetta piattaforma, previa pubblicazione di un apposito avviso sul sito istituzionale dell'Ente e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, secondo le disposizioni dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023, nonché sulla piattaforma telematica TuttoGare;
- di invitare alla successiva procedura negoziata un numero massimo di 5 operatori economici che presentino valida istanza di partecipazione al suddetto avviso e che, all'esito dell'istruttoria espletata dal RUP, risultino in possesso dei requisiti previsti nel paragrafo 4 dell'avviso medesimo;
- di stabilire che qualora le manifestazioni di interesse pervenute e ritenute idonee siano in numero superiore a 5, la Stazione Appaltante individuerà gli operatori da invitare sulla base dell'esperienza maturata nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto, riferiti alle categoria prevalente OG3, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione dell'avviso, secondo i criteri indicati al paragrafo 4 dell'avviso;
- di approvare la documentazione predisposta dal RUP con il supporto del gruppo di lavoro, proposta con il presente atto, e in particolare:
 - schema dell'avviso di indagine di mercato con i relativi allegati;
 - lettera di invito/disciplinare di gara con i relativi allegati;
- di adottare, quale criterio di aggiudicazione del presente appalto, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, il criterio del prezzo più basso;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n.36;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 83 del 22 dicembre 2023;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017 di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria, modificato e integrato con deliberazione del Consiglio regionale n. 342 del 28 settembre 2018;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 47 del 4 luglio 2022, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 43 del 2 luglio 2025, con la quale è stato prorogato allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 43 del 2 luglio 2025, con la quale è stato prorogato allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 42 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2026-2028;

DETERMINA

per quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato e confermato,

- **di indire** la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova area parcheggi, da svolgere in modalità telematica, tramite la piattaforma TuttoGare;
- **di individuare** i n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante indagine di mercato, secondo i criteri indicati al paragrafo 4 dell'avviso, da svolgersi tramite la suddetta piattaforma, previa pubblicazione di un apposito avviso sul sito istituzionale dell'Ente e sulla Banca

dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, secondo le disposizioni dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023, nonché sulla piattaforma telematica TuttoGare;

- **di approvare** la documentazione predisposta dal RUP con il supporto del gruppo di lavoro, proposta con il presente atto, e in particolare:
 - schema dell'avviso di indagine di mercato con i relativi allegati;
 - lettera di invito/disciplinare di gara con i relativi allegati;
- di disporre la pubblicazione dell'avviso *de quo* sul sito istituzionale dell'Ente, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sulla piattaforma telematica TuttoGare;
- **di prendere atto** che l'importo complessivo dell'appalto, al netto delle spese tecniche di euro 104.737,34 (centoquattromilasettecentotrentasette/34), è pari a euro **895.262,66** (ottocentonovantacinquemiladuecentosessantadue/66), così articolato:

A) Importo dei lavori

A1) Importo dei lavori	euro	663.384,38
A2) Oneri della sicurezza	euro	16.584,61
Sommano A	euro	679.968,99

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) Imprevisti (> 5% di A)	euro	33.998,47
B2) IVA (22% di A+B1)	euro	157.072,82
B3) Spese rilascio pareri e autorizzazioni (IVA compresa)	euro	500,00
B4) Tassa autorità vigilanza	euro	500,00
B5) Allacciamenti pubblici servizi	euro	500,00
B6) Spese di gara, pubblicità, commissioni	euro	9.123,00
B7) Incentivi funzioni tecniche (2% di A)	euro	13.599,38
Sommano B	euro	215.293,67
Importo Totale (A+B)	euro	895.262,66

- **di dare atto** che con determinazione n. 685 del 20 novembre 2023 si è proceduto all'impegno della somma necessaria per la realizzazione dell'intervento previsto dal DOCFAP approvato con la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 57 del 16 novembre 2023, pari all'importo complessivo di euro 1.000.000,00 (unmilione/00) imputandola sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53412 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio del Consiglio regionale della Calabria;
- **di far gravare** sul bilancio del Consiglio regionale la somma necessaria per i lavori *de quibus*, pari a euro **895.262,66** (ottocentonovantacinquemiladuecentosessantadue/66), che trova la copertura finanziaria nella somma già impegnata con determinazione n. 685 del 29 novembre 2023;
- **di disporre** l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento, per il seguito di rispettiva competenza:
 - al Dirigente dell'Area Gestione;
 - al Direttore Generale;
 - al Segretario Generale;
 - al Dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
 - al Dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

II RUP

arch. Vincenzo Sorrenti

IL DIRIGENTE

arch. Gianmarco Plastino